

Standardutförande – Brf Tegelbyn

Denna beskrivning gäller för Brf Tegelbyn och en lägenhet i standardutförande. Material och produkter med beteckningar enligt nedan kan komma att ändras eller utgå från leverantörens sortiment, det kan även uppkomma skäl till att byta fabrikat pga fördelar i produktionen. Dessa kommer då att ersättas med likvärdiga.

Allmänt

Grundläggning, platta på mark.

Fasaden, tegel.

Fönster utförs i alu/trä, dvs aluminium utvändigt och trä invändigt.

Takbeläggning shingel.

Bjälklag tak och mellan våningar i trä.

Trädgården levereras anlagd med trädäck på baksida, stensatt framsida. Ligusterhäck planteras i tomtgräns och gräs anläggs med sådd.

Mellan tomterna byggs spaljeplank på baksidan och mur av tegel på framsidan.

Alla hus har enskilda anslutningar för el, och bredband. Anslutning för VA är gemensam.

Hela bottenvåningen har vattenburen golvvärme, på ovanvåningen monteras vattenburna radiatorer.

Husets ventilator är av typen FTX, dvs till- och frånluft med värmeväxling Uppvärmning Fjärrvärme.

Utebelysning monteras med en armatur på radhusets fram- resp baksida.

Förrådet om ca 4 m² är oisolerat och har belysning och vägguttag invändigt.

Samtliga radhus har en vattenutkastare på framsidan och ett utvändigt eluttag på husets baksida.

Kök

HTH Kök:

KP/Mono, vit

16 mm tjock träfiberskiva (MDF). mjukt rundade kanter med en liten radie. Fronten är lackerad med slitstark vit matt lack.



Skåpstommar: Slitstark, rengörings- och miljövänligt direktlaminat på spånskiva 16mm. Bakbeklädnad i 3,0 cm vitlackerad träfiberskiva.

Till målade och fanerade delar levereras bakbeklädnad alltid målade eller med trästruktur.

Framkanter i slitstarkt konstmaterial (ABS).

Alla spånskivor är godkända enligt de skandinaviska och tyska miljönormerna.

Handtag: Nude, 128mm. (Mått anger hålavstånd)

Alla handtag har godkänt nickeltest



Bänkskivor: Laminatskiva, Surface 597.



Kök forts.

Diskbänk: Underlimmad dubbelvask, rostfri

Blandare: Grohe Eurosmart eller likvärdig

Diskbänkskåp: inkl. insats i botten. 2 luckor.

Lådhurts: HTH standardlådor levereras med enkelsidiga metallsidor och en kraftig botten – 1,6 cm tjock. Alla standardlådor levereras på noggrant testade rullutdrag på metallskenor. Lådorna har godkänts till 25 kg.

Takanslutning, inklädnad mellan överskåp och innertak

Socklar: Typ snäppsockel enligt luckmodell.

Stänkskydd: Vitt kakel, PLAQUETAS,
Art nr: 1935, 10x30, blank slät

Kylskåp Husqvarna
QR700W

Frys-skåp Husqvarna
QT740W

Inbyggnadshäll Husqvarna
QHG 641 K

Inbyggnadsugn Husqvarna
QCE 5030 W

Mikrovågsugn Husqvarna
inbyggd 16,8l, QN 4237 W

Diskmaskin Electrolux
ESL5335LO, integrerad med samma
ton som luckfärg i köket

Spisfläkt Electrolux
EFT 6545OW



WC/Bad/Dusch:

Samtliga produkter kan komma ersättas med likvärdiga med hänsyn till kvalitet och utseende

Klinker: Sv Kakel Antracitgrå 20x20,
10x10 vid fall

Kakel: Sv Kakel Vit blank 20x40

Kakelfondväg: SV kakel Antracitgrå 20x20

Badkar: Gustafsberg Gbg 1600x700
med Gbg 6016, halvfrontsstativ, el. likvärdig

Blandare: Grohe Grohtherm 800
eller likvärdig

Toalettstol: Gustavsberg Nautic 5500
eller likvärdig

Tvättställsblandare: Grohe Eurosmart
eller likvärdig

Duschhörna: Svedbergs Forsa
80 x 90 Halvrund glas

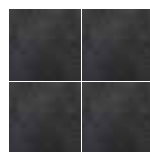
Tvättställskommod: Svedbergs Forma
vit bred 600

Spegelskåp: Svedbergs Top-Line bredd 600
med belysning & elkontakt

Handdukshängare, HK356 2-krok krom

Toalettpappershållare, HK341 krom

Takarmatur Sierra, vit



Hall/Entré:

Klinker: Sv kakel Antracitgrå 20x20
Hatthylla, blankkrom/vit, 325 x 700 mm



Klädvård:

Klinker: Sv kakel Antracitgrå 20x20, 10x10 vid fall

Klädvårdsinredning: 3 st överskåp bredd 600 mm per radhuslägenhet, inkl Laminatskiva, Surface 597, bredd 600 med infälld diskbänk, modell Intra vk44 med tvättställsblandare

Tvättmaskin Electrolux EWP 1475THW

Torktumlare Electrolux EDP2074PMW

Takarmatur, Cosmos LED

Handtag: Nude, 128mm. (Mått anger hålavstånd)



Vardagsrum vån 1 Allrum vån 2:

Golv: Kährs Linnea ek Basic, matt lack, 7 mm
Sockellister, vita



Hall vån 1,2:

Golv: Kährs Linnea ek Basic, matt lack, 7 mm
Sockellister, vita

Sovrum 1, 2, 3 och alt 4:

Golv: Kährs Linnea ek Basic, matt lack, 7 mm
Sockellister, vita

Skjutdörrar till garderob i det stora sovrummet, invändigt mått 1800x2405mm, levereras tom

Samt 1 st garderob i övriga sovrum vit 60x60 (utvändiga mått) med sockel, levereras med hylla och klädstång



Ute

Postlåda: Stil 98, låsbar
275x175x370mm, grå

